

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	347 042,52	28 920,21
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	437 238,59	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	23
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водосточков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений,	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
---	февраль 0,00
---	март 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в пож. извещ.)	МОП 463,37
Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт / фанера 8 мм)	над кв. № 6 (зал) 12 667,15
Ремонт фановых стояков (труба ПВХ Ø 100 мм)	МОП (чердачное перекрытие) 1 820,66
Ремонт сетей водоотведения (труба ПВХ Ø 100 мм)	МОП (техподполье) 0,00
---	май 0,00
Ремонт входного крыльца (брус 50х150 мм)	МОП (1-3 под.) 1 513,72
Посадка цветов	МОП (1-3 под.) 9 191,93
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в пож. извещ.)	МОП июль 226,91
Ремонт бойлерной (фанера 6мм / притворка)	МОП (бойлерная) 15 391,40
Косметический ремонт входных крылец (эмаль ПФ-266 коричневая)	МОП (1-3 под.) 0,00
---	сентябрь 0,00
---	октябрь 0,00
---	ноябрь 0,00
---	декабрь 0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	41 275,14
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	180 035,60
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	106 098,25
3.6 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	286 133,85